



Naručilac: **Osječko-baranjska županija,
Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek,
OIB: 10383308860**

Investitor: **OŠ Dore Pejačević Našice,
Ul. A. Cesarca 18, Našice
OIB: 18630179468**

Građevina: **DODATNI OBJEKT ZGRADE OŠ D. PEJAČEVIĆ NAŠICE**

Lokacija gradnje: **Našice, Ul. A. Cesarca 18,
k.č.br. 2941, k.o. Našice**

Vrsta projekta: **PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU PROJEKTNII – TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU DODATNOG OBJEKTA ZGRADE OŠ DORE
PEJAČEVIĆ NAŠICE**

Oznaka: **23/21 PZ**

Zahvat u prostoru: **Izgradnja dodatnog objekta zgrade OŠ Dore Pejačević Našice**

Izradio: **Marko Ćatić, mag.ing.aedif.
G 4618** **Digitally signed by
Marko Ćatić
(Signature)
20. srpanj 2023. 8:19:57**

Odgovorna osoba u
projektantskom uredu: **Marko Ćatić**

Mjesto i datum **Našice, svibanj 2023.**

SADRŽAJ PROJEKTOG ZADATAKA

1.	UVOD I OPIS POSTOJEĆEG STANJA.....	3
2.	PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA	5
3.	SMJERNICE I PREPORUKE ZA PROJEKTIRANJE.....	5
4.	SADRŽAJ PONUDE ZA IZRADU PROJEKTO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	7
5.	NAČIN PRAĆENJA I ISPORUKE PROJEKTA.....	8
6.	PODLOGE KOJE OSIGURAVA NARUČITELJ	8
7.	ROKOV I ISPORUKE PROJEKTO DOKUMENTACIJE	8
8.	POTREBNI SADRŽAJI DODATNOG OBJEKTA.....	9
9.	PRILOZI	10

1. UVOD I OPIS POSTOJEĆEG STANJA

U sklopu treće komponente „Obrazovanje, znanost i istraživanje“ Nacionalnog programa oporavka i otpornosti (NPOO) reformom obrazovnog sustava oznake C3.1.R1-I2 predviđena je izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne nastave.

Postojeća zgrada OŠ Dore Pejačević Našice, ukupne neto površine 3147,95 m², katnosti Po+Pr+1 i ukupne bruto površine 3627,97 m², kapacitetom školskih prostora ne zadovoljava uvjete iz Odluke o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola i opreme građevina škola, od 30. prosinca 2022. za prelazak na jednosmjenski rad i cjelodnevnu nastavu te je potrebna izgradnja dodatnog objekta zgrade škole kako bi se uz postojeće kapacitete zadovoljili uvjeti i omogućila provedba reforme i prelazak na jednosmjenski rad i cjelodnevnu nastavu.

S toga je na zahtjev Naručitelja Osječko-baranjske županije izrađen ovaj projektni zadatak koji sadrži smjernice za izradu projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju dodatnog objekta zgrade OŠ Dore Pejačević Našice predvidive bruto površine do maksimalno 1550 m² prema Smjernicama za izradu dokumentacije u svrhu izdavanja suglasnosti na idejno rješenje/projekt zahvata u prostoru za osnovne škole izdanim od strane Ministarstva znanosti i obrazovanja 13.7.2023. godine.

Lokacija OŠ Dore Pejačević je u centralnom dijelu gradskog naselja Našice u Ul. A. Cesarca 18 na formiranoj katastarskoj čestici broj 2941, k.o. Našice u izgrađenom građevinskom području gradskog naselja Našice.



Za građevine na čestici ishodene su:

- **Rješenje o odobrenju za izgradnju** BROJ : 04-5281/1-1964, Našice 30. svibnja 1964.

- **Uporabna dozvola** KLASA: UP/I-361-05/17-30/000011, URBROJ : 2158/1-01-13-01/05-17-0003, Našice 10.01.2017.

(postojeća zgrada OŠ Dore Pejačević Našice)

- **Rješenje o izvedenom stanju** KLASA: UP/I-361-03/13-06/45160, URBROJ : 2158/1-01-13-01/05-16-8 PM, Našice 25.11.2016.

(sportska dvorana uz OŠ Dore Pejačević Našice)

Navedene dozvole su prilog ovom projektnom zadatku.

Postojeća zgrada škole je katnosti Po+Pr+1, centralno smještena na čestici, uzdužno položena u smjeru istok – zapad i povezana sa školskom dvoranom spojnim nadstrešnicom na istočnoj strani zgrade. Na ostaloj površini čestice izgrađene su pješačke površine, manipultivne površine, površine igrališta i zelene travnate površine sa pojedinačno raspoređenim stablima.

Izradio: Marko Čatić, mag.ing.aedif.

PROJEKTNII ZADATAK – OŠ DORE PEJAČEVIĆ NAŠICE

Pješački i kolni pristup čestici škole omogućen je putem javnih kolno prometnih površina sa sjeverne strane (glavni ulaz) Ul. A. Cesarca i sa zapadne strane iz Zagrebačke ulice. Komunalna, energetska i telekomunikacijska infrastruktura na čestici je postojeća.

Predviđena lokacija dodatnog objekta je na južnom dijelu čestice na zelenoj površini uz postojeće košarkaško igralište. Izgradnja površina za promet u mirovanju predviđena je na zapadnoj strani čestice uz Zagrebačku ulicu.

U prilogima projektnog zadatka dan je situacijski prikaz planirane lokacije dodatnog objekta na čestici na geodetskoj podlozi sa apsolutnim visinama postojećeg terena.

Fotografije postojećeg stanja i planirane lokacije



Istočno pročelje



Jugoistočno pročelje



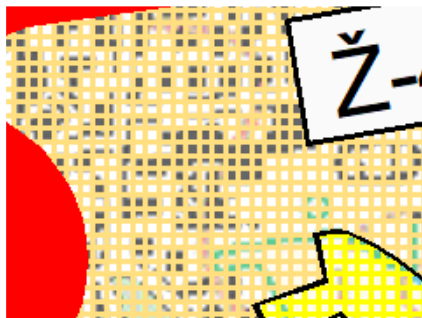
planirana lokacija novog objekta na sjeverozapadnom dijelu čestice na zelenoj površini

2. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Za predmetnu lokaciju važeća prostorno planska dokumentacija je:

- PPU Grada Našice (Službeni glasnik Grada Našica broj 11/06, 2/10, 8/15, 8/17, 1/18 – pročišćeni tekst i 10/21)

Prema grafičkim prikazima 1.0 Korištenje i namjena površina i promet i 4.1.B GPN Našice predmetna lokacija nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja gradskog naselja Našice.



1.0 Korištenje i namjena površina i promet



4.1.B GPN Našice

Prema člancima 12. i 13. PPUG Našice u građevinskim područjima naselja mogući su zahvati održavanja i rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnja novih građevina namijenjenih za javne djelatnosti kao što su odgoj i obrazovanje.

Uvjeti izgradnje građevina namijenjenih za javne i društvenih djelatnosti a koji se odnose na veličinu i najmanju površine čestice, bruto površinu i visinu planiranih građevina, smještaj građevina u odnosu na granice čestice te koeficijent izgrađenosti određeni su člancima 91. i 92. PPUG Našice.

Parkirališna i garažna mjesta određena su člankom 105. i 106. PPUG Našice s obzirom na namjenu i bruto površinu planirane građevine.

Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije treba voditi računa o mjerama sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš a koje se odnose na: zaštitu od buke, zagađenje zraka, vibracije, elektroenergetsko zračenje, pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje tehnološkog i ambalažnog otpada i sl.), mjere zaštite od požara i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladno člancima PPUG Našice od 162. do 175.

3. SMJERNICE I PREPORUKE ZA PROJEKTIRANJE

Svi planirani sadržaji u funkciji su osnovne namjene odgoja i obrazovanja djece i smještaju se unutar planiranog obuhvata, a njihovi detaljniji parametri i šire opisane smjernice uglavnom su propisani ovim projektnim zadatkom.

Projektno-tehnička dokumentacija treba biti projektirana u skladu Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN 63/08 i 90/10), Odlukom o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta od 26. travnja 2013. koju je donio Ministar znanosti, obrazovanja i sporta, Odlukom o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola i opreme građevina škola od 30. prosinca 2022. koju je donio Ministar znanosti i obrazovanja te Odlukom o utvrđivanju Smjernica od 11. srpnja 2023. i Smjernicama za izradu dokumentacije u svrhu izdavanja suglasnosti na idejno rješenje/projekt zahvata u prostoru za osnovne škole od 13. srpnja 2023. Smjernice sadrže popis potrebne dokumentacije i kriterije za izdavanje suglasnosti na idejno rješenje/projekt zahvata u prostoru za osnovne škole. Smjernice su dostupne na slijedećem linku:

<https://mzo.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Obrazovanje/Normativ-prostora-i-opreme/Normativi-2023//Smjernice-za-izdavanje-suglasnosti.pdf>

Prilog smjernicama su obrazac 1 – za osnovne škole koje rade u više smjena i obrazac 2 – za osnovne škole koje rade u jednoj smjeni u kojim su iskazani podaci koji trebaju odgovarati podacima iz idejnog rješenja/projekta i koje popunjava odgovorna osoba osnivača škole uz obaveznu suradnju projektanta.

Obrasci su dostupni na slijedećem linku:

<https://mzo.gov.hr/dokumenti/10?trazi=1&tip2=&datumod=&datumdo=&pojam=&page=1>

Pri izradi projektno tehničke dokumentacije nužno je koristiti orijentacijske podatke koji su polazište za projektiranje i izračun prostornih uvjeta kako bi škola mogla prijeći u jednu smjenu, odnosno podaci kao:

1. broj razrednih odjela u 2026./2027. uzimajući u obzir demografske trendove i optimizaciju veličine razrednog odjela,
2. ukupna bruto površinu školskog prostora sukladno broju razrednih odjela u 2026./2027. i Normativima,
3. ukupna bruto površinu i vrstu sportske dvorane sukladno Normativima,

4. površina potrebnog vanjskog prostora sukladno Normativima,
5. i druge podatke,

a koji su za svaku matičnu i područnu višesmjensku školu objavljeni na poveznici Učionice-2022-23 - Power BI, link:

<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrljoiMTZiY4OTktM2Q3YS00YWRhLWlwMjAtYTA5MjFhNjdhZmY0liwidCI6IjJMTFhYmNlLWl3NiEtNDVhY1hOWY1LTRhYzc3ZTk0ZTFkNCIsImMiOiJh9>

Podaci su osnova i polazište za projektiranje i izračun prostornih uvjeta kako bi škola mogla prijeći u jednu smjenu.

Projektno-tehnička dokumentacija također mora biti izrađena u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13 i 20/17, 39/19, 125/19), Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19 i 65/20), tehničkim propisima, pravilnicima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, drugim Hrvatskim propisima, te priznatim pravilima struke i stručnom literaturom za predmetno područje (Osnovne škole: upute za programiranje, planiranje i projektiranje (prof.dr.sc. Auf-Franić i Suradnici, Zagreb: Acta Architectonica, 2003.).

Projektno-tehnička dokumentacija također mora biti izrađena u skladu sa osnovnim dokumentima EU taksonomije u smislu navođenja očekivanih rezultata i koristi koje će biti ostvarene realizacijom projekta te načinom funkcioniranja realiziranog projekta uz obavezno poštivanje horizontalnog načela „ne nanosi bitnu štetu“ bilo kojem od okolišnih ciljeva.

Projektom treba predvidjeti zadovoljavanje uvjeta za potpuno uključivanje djece s tjelesnim invaliditetom u skladu s važećim zakonskim odredbama, Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

Građevine koje služe društvenim djelatnostima u pravilu se grade na istaknutim lokacijama, te moraju biti građene kvalitetno i racionalno. Arhitektonsko oblikovanje građevina i izbor građevinskog materijala koji će se upotrijebiti moraju osiguravati racionalno korištenje energije uz mogućnost implementiranja obnovljivih izvora energije. Pri oblikovanju treba promišljati buduću upotrebu i održavanje prostora, opreme i građevinih elemenata. Građevinski detalji trebaju biti jednostavni glede održavanja. Prostorna dispozicija u pravilu treba biti takva da se maksimalno koristi prirodno osvjjetljenje kroz staklene stijene pročelja, a samo iznimno preko elemenata krovne plohe.

S obzirom na karakter lokacije planiranu je građevinu potrebno oblikovati sukladno namjeni i ciljevima koji se izgradnjom žele postići. Arhitektonsko oblikovanje građevine i izbor građevinskog materijala koji će se upotrijebiti moraju osiguravati racionalno korištenje energije, biti u duhu arhitektonskog jezika i vremena u kojem nastaje, uz uspostavu skladnog odnosa prema postojećoj zgradi škole te urbanističko - arhitektonskoj cjelini postojećeg okolnog stambenog naselja. Naročito je potrebno voditi računa o djeci/učenicima kao osnovnim korisnicima planiranih prostora.

Osuвременjivanje i usvajanje nove obrazovno-pedagoške tehnologije zahtijeva nove oblike rada u školskim ustanovama koji traže promjene u prostoru i opremi. Neophodno je osigurati fleksibilnost zgrade kao cjeline i prostora pojedinačno. Treba nastojati da se u pregradnim zidovima između učionica ne predviđaju ili minimalno izvode instalacije, kako bi se bez većih teškoća, odnosno velikih troškova mogao mijenjati njihov položaj ili ih potpuno ukloniti.

Građevina mora zadovoljiti zahtjeve koji proizlaze iz njezinih odgojno - obrazovnih zadataka, kao i fizioloških potreba pravilnog razvoja učenika, te je uloga arhitekata da oblikovno i tehnički realiziraju funkcionalne osobitosti objekta škole i njegovih prostornih sklopova, brinući o prilagodljivosti projekta promjenama pedagoških zahtjeva i trajnosti zgrade. Krov u pravilu projektirati kao kosi u skladu s postojećom zgradom škole. Ventilirani tavanski prostori dodatna su vrijednost u pogledu akumuliranja topline tijekom ljeta u prostorima koji se nalaze ispod takvog nekorištenog tavana u odnosu na korisni prostor ispod ravnog krova. Pri odabiru oblikovnih i tehničkih elemenata građevine valja promišljati o potrebi stvaranja prostora za obrazovanje ugodnog i poticajnog u svim njegovim značajkama od boje do mikroklimе.

Naročitu pažnju posvetiti oblikovanju i veličini staklenih stijena pročelja u svrhu zaštite od sunca, te jednostavne zamjene u sklopu hitne intervencije pri puknuću stakla. Preporuča se staklene stijene oblikovati upotrebom rastera koji stvara podjelu u više ploha različitih dimenzija te omogućava ventilaciju u donjoj i gornjoj zoni putem otklopnih krila. Potrebno je ponuditi rješenje koje bi omogućilo na siguran i zaštićen način prirodnu ventilaciju prostora tijekom noći u ljetnom periodu.

Izvanjske stijene predvidjeti sa čvrstom završnom plohom, a osobitu pažnju posvetiti toplinskoj zaštiti i svim toplinskim mostovima. Na tržištu je raznolika i velika ponuda materijala i rješenja za pune stijene pročelja, stoga je nužno odabrati rješenje koje će zadovoljiti potrebu otpornosti na udarce loptom i ostala mehanička oštećenja u visini dosega.

Završne obloge podova treba izvesti od materijala visoke otpornosti na habanje, u svemu sukladno zaštiti na radu. U učionicama i kabinetima potrebno je predvidjeti izvedbu toplih i polutoplinskih podova, trajnih, s mogućnošću lakog održavanja i čišćenja, te s dobrom akustičnom izolacijom. Završne obloge potrebno je također prilagoditi budućoj namjeni učionice, što se posebno odnosi na specijalizirane učionice namijenjene nastavi umjetničkog, tehničkog te prirodoslovnog područja (učionice likovne i glazbene kulture, učionice kemije, biologije i fizike te učionice tehničke kulture).

Podovi na komunikacijskim površinama moraju biti otporni na habanje, s mogućnošću lakog održavanja i čišćenja, glatki, ali protuklizni; ne moraju biti topli. Kod većih površina treba paziti na dilatiranje.

Moguće su različite izvedbe završne obloge poda:

- parketna obloga - troslojni parket površine otporne na habanje, koji se brzo i jednostavno montira, ili klasični parket
- umjetna završna obloga izvedena iz umjetnih materijala čije su karakteristike usklađene s odredbama propisanim hrvatskim normama.

Podove u prizemlju nastojati izvesti u jednoj razini bez stubišta ukoliko je moguće, a posebnu pozornost obratiti na odnos nulte kote prizemlja postojeće zgrade i novog objekta (poželjno je da budu iste zbog eventualne buduće izvedbe spojnog toplog mosta) te visinu kote poda u odnosu na postojeći i planirani teren kako bi se izbjegli problemi sa drenažom i vlaženjem zidova. Preporuča se izvedba završne obrade poda epoksidnim sustavima kao suvremenog rješenja u pogledu trajnosti, protukliznosti i estetike. Preporuča se izvedba učioničkih vrata na način siguran u pogledu ozljede djeteta koje trči hodnikom pri otvaranju vrata. Uobičajeni detalj učioničkih vrata u niši kojim se stvara zid za otvoreno krilo izrazito doprinosi sigurnosti djece u kretanju. Djeca nižih razreda učestalo trče po hodnicima, zaigrani su i neoprezni u toj dobi.

Projektant je dužan tijekom izrade dokumentacije obuhvaćene ovim projektnim zadatkom surađivati sa stručnim predstavnicima naručitelja te usvojiti opravdane stručne sugestije i zahtjeve. Dužan je prezentirati izrađena rješenja po pojedinim fazama izrade, posebno kod ispostave obračunskih situacija. Projektant je dužan informirati o problemima na koje je projektant naišao, a iste bi trebalo riješiti uz pomoć Naručitelja i/ili drugih nadležnih subjekata.

Sve navedene i druge pripremne radove kao i podatke potrebne za pripremu potpunog i kvalitetnog dokumenta, a koji ovim Projektnim zadatkom nisu naznačeni da će Izvršitelju biti dani na raspolaganje ili uvid, Izvršitelj je dužan pribaviti, odnosno pripremiti sam i troškove pribavljanja, odnosno pripremanja uključiti u ponudbeni cijenu. Sve podloge i elaborati za koje nije navedeno da ih osigurava Naručitelj, a potrebni su za projektiranje i ishođenje građevinske dozvole potrebno je uključiti u ponudu.

Tijekom izrade projekta, Izvršitelj je obavezan pravovremeno izvještavati ovlaštenu osobu Naručitelja o fazama razrade projekta, kako bi se eventualne primjedbe pravovremeno otklonile.

4. SADRŽAJ PONUDE ZA IZRADU PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Opseg poslova obuhvaća slijedeće:

A. IDEJNI PROJEKT

- projektant je dužan izraditi idejni projekt koji će prezentirati naručitelju, te nakon usvajanja idejnog projekta od strane naručitelja izraditi konačni opis i grafički prikaz zahvata u prostoru koji prikazuje podatke koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja, te isti izraditi u elektroničkom obliku i predati ga kroz sustav e-dozvole u ime naručitelja
- projektant je dužan pri izradi idejnog projekta stupiti u kontakt sa javno – pravnim tijelima zaduženim za utvrđivanje posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja i zatražiti informacije o položaju trasa postojećih instalacija na čestici te informacije o priključcima instalacija i mjernim mjestima postojeće zgrade škole.
- s obzirom na složenost planiranog zahvata od projektanta se očekuje da idejnim projektom dodatni objekt detaljno razradi u tlocrtnom i oblikovnom smislu (raspored svih unutarnjih prostora sa dimenzijama, raspored i orijentacija učioničke i kabinetske opreme, raspored opreme u gospodarskim prostorima, izgled pročelja, situacijski položaj dodatnog objekta sa manipulativnim površinama) te izradi 3D prikaz dodatnog objekta škole s prikazom postojeće zgrade škole - komplet s okolišem i sa vizualizacijama iz više perspektiva)
- nije predviđeno fazno građenje objekta
- naručitelj projektnog zadatka isходи suglasnost Ministarstva znanosti i obrazovanja na temelju idejnog projekta, a sve eventualne izmjene idejnog projekta u svrhu usklađenja sa Državnim pedagoškim standardom projektant je obavezan izraditi u osobnom trošku bez dodatne naknade
- eventualne izmjene i dopune idejnog projekta radi usklađenja sa izdanim posebnim i/ili uvjetima priključenja projektant je obavezan izraditi u osobnom trošku bez dodatne naknade.

B. GLAVNI PROJEKT ZA ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- projektant je dužan izraditi glavni projekt prema usvojenom idejnom projektu
- projektant je dužan izraditi sve eventualne elaborate koji prethode glavnom projektu i nužni su za izradu istog (primjerice geomehanički elaborat)
- projektant je dužan izraditi glavni projekt koji treba sadržavati sve dijelove i elaborate potrebne za ishođenje potvrda na glavni projekt, dobivanje građevinske dozvole za građenje te za izgradnju i uporabu objekata.
- glavni projekt mora sadržavati i projekte opreme (primjerice: učionička oprema, oprema gospodarskih prostora)

- građevinsku dozvolu isходи projektant, a sve eventualne izmjene i dopune glavnog projekta radi usklađenja sa izdanim posebnim i/ili uvjetima priključenja u postupku ishođenja potvrda na glavni projekt projektant je obvezan izraditi u osobnom trošku bez dodatne naknade.
- obveza projektanta je ishoditi revizije glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive konstrukcije ovisno o vrsti upotrijebljenog materijala te ovisno je li revizija potrebna sukladno pravilniku o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)

C. IZVEDBENI PROJEKT

- projektant je dužan izraditi Izvedbeni projekt za građevinu koji treba sadržavati odgovarajuće projekte pojedinih struka kojima se razrađuje tehničko rješenje projektirane građevine, radi ispunjenja uvjeta određenih u glavnom projektu.
- izvedbeni projekt mora sadržavati sve grafičke prikaze koje je, ovisno o vrsti građevine i njezinom tehničkom rješenju, potrebno imati na gradilištu kako bi se građevina mogla izvesti na način predviđen glavnim projektom (primjerice: planove oplata, nacрте armature, radioničke nacрте nosivih konstrukcija, izometrije, sheme stolarije i bravarije, nacрте detalja, detalje ugradnje opreme i instalacija i druge grafičke prikaze).
- obveza projektanta je ishoditi revizije Izvedbenog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive konstrukcije ukoliko je ona propisana od strane revidenta glavnog projekta
- projektant je dužan izraditi troškovnike temeljem izvedbenog projekta te troškovnik opremanja

5. NAČIN PRAĆENJA I ISPORUKE PROJEKTA

Naručitelj će preko stručne službe – voditelja projekta, nadzirati postupak izrade projektne dokumentacije.

Projektant je dužan projektну dokumentaciju izraditi prema ovom projektном задатку.

Sve nedostatke i greške koje Naručitelj primijeti, a dio su sadržaja projektног задатка Projektant je dužan dopuniti i ispraviti o vlastitom trošku.

Prije uvezivanja projekta, Projektant je dužan Naručitelju prirediti prezentaciju na kojoj će ga detaljno upoznati s idejnim projektom, a također će dostaviti i radnu verziju projekta (1 tiskani primjerak + 1 u elektroničkom obliku) na pregled i reviziju. Konačnu verziju kompletne projektne dokumentacije (tekst, nacрти, tablice, sheme, fotografije, skice i dr. prilozi) projektant se obvezuje dostaviti u elektroničkom obliku u originalnom formatu softvera u kojem je napravljena (.dwg, .docx, .xlsx i dr.) i u .pdf formatu.

Naručitelju dostaviti:

- **Idejni projekt** u elektroničkom obliku na nosaču podataka (1 primjerak) i tiskani ispis projekta istovjetan elektroničkom obliku (3 primjerka).
- **Glavni projekt** u elektroničkom obliku na nosaču podataka (1 primjerak) i tiskani ispis projekta istovjetan elektroničkom obliku (3 primjerka).
- **Izvedbeni projekt** u elektroničkom obliku na nosaču podataka (1 primjerak) i tiskani ispis projekta istovjetan elektroničkom obliku (3 primjerka).

Nosač podataka je potrebno označiti naljepnicom slijedećег sadržaja: Naziv i sjedište naručitelja/investitora, naziv građevine ili njezinog dijela, razina razrade i oznaka projekta, naziv i sjedište tvrtke koja je izradila projekt i datum izrade projekta.

6. PODLOGE KOJE OSIGURAVA NARUČITELJ

- Građevinska i uporabna dozvola za postojeće građevine na čestici
- Postojeće stanje – nacрти

7. ROKOVI ISPORUKE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- Idejni projekt 60 dana od potpisa Ugovora
- Glavni projekt 60 dana od usuglašavanja/prihvata idejnog projekta od strane Naručitelja, ishođenih posebnih uvjeta/uvjeta priključenja i ishođenja suglasnosti Ministarstva znanosti i obrazovanja
- Izvedbeni projekt i troškovnici 60 dana od ishođenja pravomoćne građevinske dozvole

8. POTREBNI SADRŽAJI DODATNOG OBJEKTA

(Prema Državnom pedagoškom standardu osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN 63/08 i 90/10) i Odlukom o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta od 26. travnja 2013. koju je donio Ministar znanosti, obrazovanja i sporta te Odlukom o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola i opreme građevina škola od 30. prosinca 2022. koju je donio Ministar znanosti i obrazovanja)

Dodatni objekt treba sadržavati 11 učionica razredne nastave sve sa kompletnim pratećim sadržajima, jednu višenamjensku učionicu, unutarnje društvene prostore (PVN/blagovaonica, knjižnica), gospodarske prostore (kuhinjski pogon, energetska – tehnički blok), ostale prostore (ulazni prostor, komunikacije, garderobe, sanitarije). Također potrebno je riješiti promet u mirovanju i manipulativne površine te vanjske prostore oko objekta (prilazni putevi, okoliš).

Izradio:

Marko Čatić, mag.ing.aedif

9. PRILOZI

- DOKAZI LEGALNOSTI
- SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 05.07.1964. godine
Našice, 13.03.2013. godine

**SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA OPĆINE NAŠICE
Odjel za privredu i komunalne poslove**

PRILJEPI



Broj: 04-5281/1-1964.

Našice, dne 30. svibnja 1964.g.

Na temelju člana 9. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Narodne novine broj: 29/62), člana 22. Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata (Službeni list FNRJ broj: 45/61) i člana 201. i 205. Zakona o općem upravnom postupku ("Službeni list FNRJ broj: 52/56.), a na zahtjev Osnovne škole "IVAN GORAN KOVAČIĆ" Našice, Odjel za privredu i komunalne poslove Skupštine Općine Našice donosi slijedeće:

**RJEŠENJE
o odobrenju za izgradnju**

1. Dozvoljava se Osnovnoj školi "IVAN GORAN KOVAČIĆ" Našice, kao investitoru da može sagraditi jednokatnu školsku zgradu sa 16 razreda u Našicama na zemljištu kat. čest. broj: 69/2, 72/1, 72/2, 72/3, 73/3, 74, 75/1, 75/2, 79/1, 78/1, 79/2, 78/2, 68/2, 64/1b, 65/1a, 64/1a, 65/1b i 65/2 k.o. Našice z.k.ul.broj: 3292 pod slijedećim uvjetima:

- U neposrednoj blizini kotlovnice i spremišta za gorivo postaviti jedan nadzemni hydrant kapaciteta 10 l/sek. uz tlak od 5-6 atmosfera.
- Postaviti gromobransku instalaciju prema postojećim propisima.
- Pored stepenica I., II i III diletacije u prizemlju potrebno je u pravcu kotlovnice postaviti jedan pomoćni izlaz sa vratima dvokrilnim veličine 140/200 najmanje.
- Pitanje smještaja goriva za centralno loženje treba riješiti posebno sa nadležnim organima ove Općine.
- Kod izvedbe treba se u svemu pridržavati odobrenog glavnog projekta sa primjedbama, kao i svih građevinsko tehničkih propisa te rješenja o odobrenju uže lokacije. Investitor može otpočeti sa izgradnjom tek pošto ovo rješenje postane izvršno.

2. Nad izgradnjom objekta investitor mora voditi stalni stručni nadzor po ovlaštenom stručnjaku ili putem ovlašteno projektne organizacije.

3. Investitor je dužan prijaviti ovome Odjelu početak radova, kao i izvođača radova 8 dana prije otpočinjanja radova.

4. Pošto temelji zgrade budu podignuti investitor je dužan da o tome obavijesti ovaj Odjel radi provjere, da li su temelji zgrade postavljeni u građevinsku liniju.

- 2 -

5. Investitor je dužan da u sporazumu sa izvođačem radova u roku od 15 dana prije dovršetka objekta podnijeti ovom Odjelu zahtjev za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole.

6. Ovo odobrenje za izgradnju vrijedi godinu dana. Ako radovi nisu otpočeli u tom roku, investitor je dužan prije isteka roka zatražiti njegovo produženje.

Obrazloženje

Osnovna škola "IVAN GORAN KOVAČIĆ" Našice podnijela je pod brojem 314/64 od 19. V 1964. g. zahtjev da joj se izda odobrenje za izgradnju jedne školske zgrade kapaciteta 16 razreda u Našicama na gradilištu opisanom pod toč. 1. dispozitiva. Uz zahtjev priložena je slijedeća dokumentacija: 1. Investicioni program za izgradnju ove škole usvojen na sjednici Školskog odbora Osnovne škole "IVAN GORAN KOVAČIĆ" Našice na sjednici održanoj dana 21. IV 1964. g. po tač. 6., 2. Odobreni glavni projekat po ovome Odjelu, 3. rješenje o odobrenju uže lokacije izdanu po ovome Odjelu pod brojem 04-4744/1-1964. 4. rješenje Odjela za financije SO-e Našice broj 05-IV-429/1-1964. od 20. I 1964.g., 5. Potvrdu Fonda za školstvo o osiguranim novčanim sredstvima.

Ovaj Odjel izvršivši pregled priloženih dokumenata ustanovio je da investitor ispunjava uslove postavljene od strane ove Općine i Urbanističkog instituta SRH, pa je odlučio kao u dispozitivu.

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnaša putem ovoga Odjela na Odjel za privredu Skupštine Kotara Osijek i to u roku od 15 dana od dana prijema ovoga rješenja.

Taksa prema članu 21. tačka 2. Zakona o administrativnim taksama ovo rješenje oslobođeno je od naplate takse.-

DOSTAVITI:

1. Osnovna škola "IVAN GORAN KOVAČIĆ" Našice,
2. "NOVOGRADNJA" GRAD.IND.POD. Našice,
3. Odjel za društvene službe ovdje,
4. Arhiva – ovdje.

NAČELNIK:

Stevo Čavić, v.r.

TOČNOST PRIJEPISA OVJERAVA
PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA
VODITELJ PODODSJEDA:



Ivica Pintarić, dipl. inž.



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-05/17-30/000011
URBROJ: 2158/1-01-13-01/05-17-0003
Našice, 10.01.2017.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 20-01-2017 godine
Našice, 20-01-2017 godine



Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Osnovna škola Dore Pejačević Našice, HR-31500 Našice, Augusta Cesarca 18, OIB 18630179468 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

UPORABNU DOZVOLU
ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE
IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE

I. Utvrđuje se da je:

- izgrađena građevina javne i društvene namjene, osnovno školska ustanova - Osnovna škola Dore Pejačević Našice,

na građevnoj čestici k.č.br. 2941 k.o. Našice (Našice, A. Cesarca 18) u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, oblika i veličine građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata, u skladu s izvršnim aktom za građenje i to:

- Rješenje o odbrenju za gradnju broj: 04-5281/1-1964, Našice, 30.05.1964. izdano po Skupštini Općine Našice, Odjel za privredu i komunalne poslove, izvršno dana 05.07.1964. godine

II. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, osim lokacijskih uvjeta nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Osnovna škola Dore Pejačević Našice, HR-31500 Našice, Augusta Cesarca 18, OIB 18630179468 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.01.2017. godine izdavanje uporabne dozvole, a za koju je izdan izvršan akt za građenje iz točke I. izreke ove dozvole.

U provedenom postupku, a na temelju obavljenog očevida utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke na građevnoj čestici k.č.br. 2941 k.o. Našice (Našice, A. Cesarca 18) u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, oblika i veličine

DOKUMENT: UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE
IZDANOG DO 01.10.2007. ID: P20170105-3483003-Z17
INVESTITOR: Osnovna škola Dore Pejačević Našice, HR-31500 Našice, Augusta Cesarca 18, OIB 18630179468

građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u skladu s izdanim izvršim aktom za građenje iz točke I. izreke ove dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 182. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR2423600001800014000 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I

GRADITELJSTVO

Predrag Marinković, dipl.ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Osnovna škola Dore Pejačević Našice, HR-31500 Našice, Augusta Cesarca 18,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.

DOKUMENT: UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE
IZDANOG DO 01.10.2007.

ID: P20170105-3483003-Z17

IZDANJE: Osnovna škola Dore Pejačević Našice, HR-31500 Našice, Augusta Cesarca 18, OIB 18630179468



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-361-03/13-06/45160
URBROJ: 2158/1-01-13-01/05-16-8 PM
Našice, 25. 11. 2016. god.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 21-12-2016. godine

Našice, 21-12-2016. godine

Potpis:



Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije povodom zahtjeva Osnovne škole Dore Pejačević, Našice, A.Cesarca 18, OIB: 18630179468 za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13), donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se završena, poluugrađena **zahtjevna zgrada javne namjene** – sportska dvorana sa spojnom nadstrešnicom do škole, kosog krova, vanjske visine 9,52 m, razvedenog tlocrta vanjske tlocrtne dužine i širine 72,73 x 29,10 m, ukupne građevinske (bruto) površine 856,38 m², s jednom etažom – prizemlje, u kojoj se nalazi jedna funkcionalna jedinica, izgrađena na k.č. br. 2941 k.o. Našice, u Našicama, ul. A.Cesarca 18, prikazana na Izvodu iz katastarskog plana Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Našice, KLASA: 935-06/16-01/304, URBROJ: 541-23-05/11-16-2 od 07. 07. 2016. godine i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Bogdanu Pauliku, dipl.ing.arh. ovlaštenom arhitektu iz tvrtke MHM d.o.o. Osijek, I.F.Gundulića 59, oznake projekta: 050-16-MHM iz srpnja 2016. god
- Kopija katastarskog plana i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja.
- Za zahtjevu zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Ana Brandeis, dipl.ing.građ. dala je izjavu od 28. 07. 2016. godine da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, a izjave od 01.08.2016. i 28. 07. 2016. godine da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara prema važećim propisima dali su ovlašteni inženjer elektrotehnike Darko Angebrandt, dipl.ing.el. i ovlašteni inženjer strojarstva Jozo Leko, dipl.ing.stroj.
- Završene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja smatraju se u smislu posebnog zakona postojećim građevinama.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, bitnog zahtjeva sigurnosti u korištenju i bitnog zahtjeva zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju rješenja.
- Rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koje je doneseno i zemljište na kojemu je ta zgrada izgrađena.

O b r a z l o ž e n j e

Osnovna škola Dore Pejačević, Našice, A.Cesarca 18, podnijela je dana 30. 06. 2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Uz svoj zahtjev imenovana je priložila:

- tri primjerka kopije katastarskog plana navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja,
- izjave navedene u točki 3. izreke ovoga rješenja.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da za zgradu nije doneseno rješenje o uklanjanju do dana stupanja na snagu Zakona;
- da je zgrada nedvojbeno vidljiva na digitalnoj ortofoto karti (DOF5/2011) do 21. lipnja 2011. godine;
- da ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade nije isključeno odredbom članka 6. Zakona;
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće propisane;
- da je obavljen očevid na kojem su utvrđene sve činjenice bitne za donošenje rješenja o izvedenom stanju propisane Zakonom što je konstatirano zapisnikom koji prileži spisu;
- da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja (poziv i službena zabilješka u spisu);
- da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru (rješenje Grada Našice i dokaz o uplati u spisu).

Budući da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona te je odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama, u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 kn upravnih biljega.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Predrag Marinković, dipl. ing. građ.

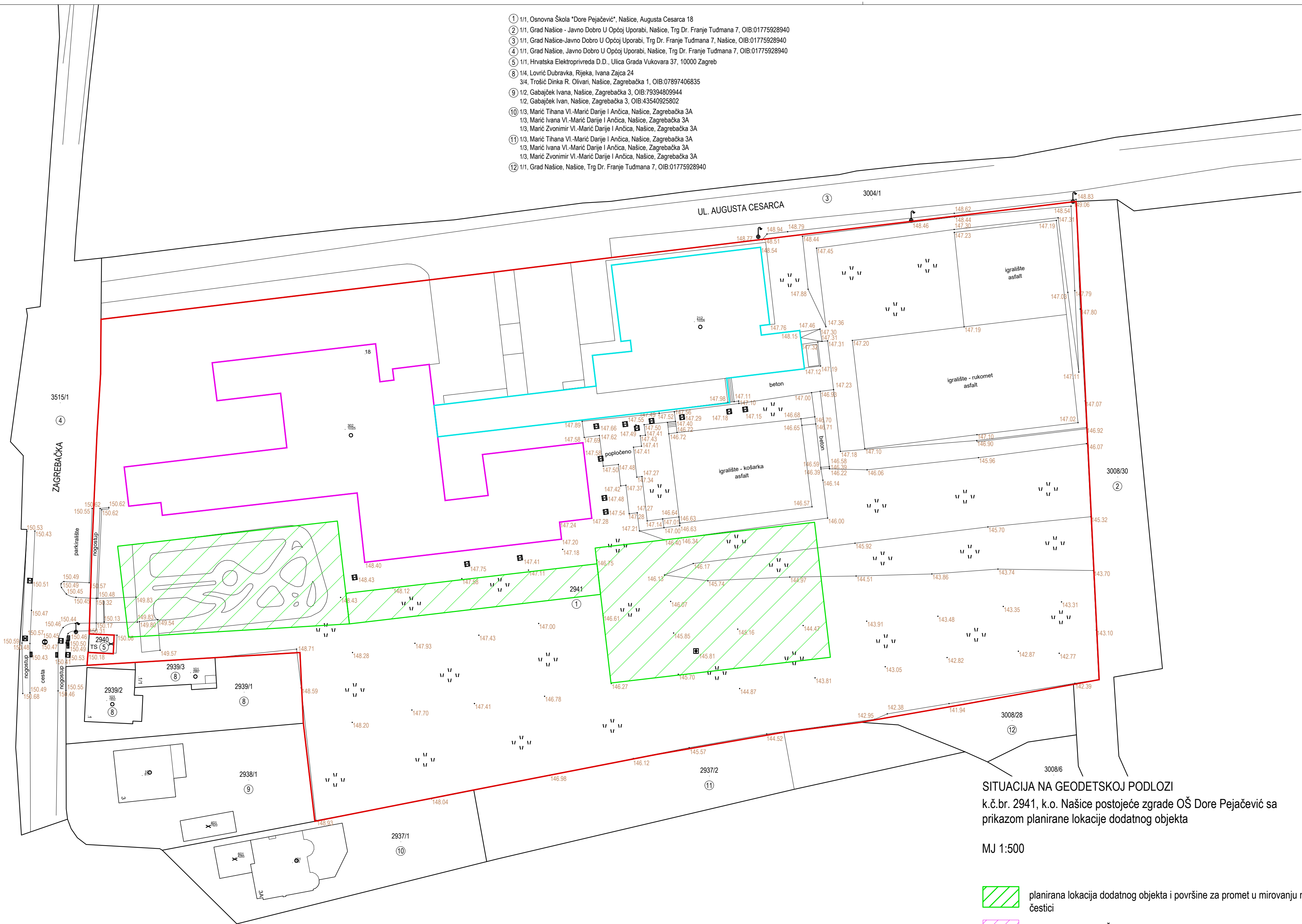
DOSTAVITI:

1. Osnovna škola Dore Pejačević Našice,
Našice, A. Cesarca 18,
2. Oglasna ploča Osječko-baranjske županije
Našice – osam (8) dana,
3. Evidencija, ovdje,
4. Arhiva.

NA ZNANJE:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
Građevinska inspekcija - po izvršnosti,
- Grad Našice, Našice, Trg dr. Tuđmana 7 - po izvršnosti
s obračunskim veličinama zgrade za obračun komunalnog doprinosa,
- Hrvatske vode VGI za mali sliv „Karašica-Vučica“
Donji Mihaljac, Trg A. Starčevića 9/IV – po izvršnosti
s obračunskim veličinama zgrade za obračun vodnog doprinosa,
- Ured državne uprave u OBŽ, Služba za gospodarstvo,
Ispostava Našice, Našice, Trg dr. F. Tuđmana 7 - po izvršnosti.

- ① 1/1, Osnovna Škola "Dore Pejačević", Našice, Augusta Cesarca 18
② 1/1, Grad Našice - Javno Dobro U Općoj Uporabi, Našice, Trg Dr. Franje Tuđmana 7, OIB:01775928940
③ 1/1, Grad Našice-Javno Dobro U Općoj Uporabi, Trg Dr. Franje Tuđmana 7, Našice, OIB:01775928940
④ 1/1, Grad Našice, Javno Dobro U Općoj Uporabi, Našice, Trg Dr. Franje Tuđmana 7, OIB:01775928940
⑤ 1/1, Hrvatska Elektroprivreda D.D., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
⑥ 1/4, Lovrić Dubravka, Rijeka, Ivana Zajca 24
3/4, Trošić Dinka R. Olivari, Našice, Zagrebačka 1, OIB:07897406835
⑨ 1/2, Gabajček Ivana, Našice, Zagrebačka 3, OIB:79394809944
1/2, Gabajček Ivan, Našice, Zagrebačka 3, OIB:43540925802
⑩ 1/3, Marić Tihana VI.-Marić Darije I Anđica, Našice, Zagrebačka 3A
1/3, Marić Ivana VI.-Marić Darije I Anđica, Našice, Zagrebačka 3A
1/3, Marić Zvonimir VI.-Marić Darije I Anđica, Našice, Zagrebačka 3A
⑪ 1/3, Marić Tihana VI.-Marić Darije I Anđica, Našice, Zagrebačka 3A
1/3, Marić Ivana VI.-Marić Darije I Anđica, Našice, Zagrebačka 3A
1/3, Marić Zvonimir VI.-Marić Darije I Anđica, Našice, Zagrebačka 3A
⑫ 1/1, Grad Našice, Našice, Trg Dr. Franje Tuđmana 7, OIB:01775928940



SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI
k.č.br. 2941, k.o. Našice postojeće zgrade OŠ Dore Pejačević sa
prikazom planirane lokacije dodatnog objekta

MJ 1:500

- planirana lokacija dodatnog objekta i površine za promet u mirovanju na čestici
- postojeća zgrada OŠ Dore Pejačević
- postojeća zgrada dvorane OŠ Dore Pejačević